



## Im Überblick

Über 130 Mitarbeiter

2 Milliarden Gesamtinvestitionsvolumen (realisiert und in Entwicklung)

20 Jahre Erfahrung

## Die 3 Geschäftsbereiche

Development

Operations

Investment

## Management Team

Michael Griesmayr  
Founder & Chairman

Andreas Köttl  
Chief Executive Officer

Alexandra Mandl  
Chief Financial Officer

Sabine Müller  
Chief Innovation & Marketing Officer

# Über die Value One

Value One entwickelt und betreibt Immobilien und Stadtquartiere, die Freude machen. Über 130 Mitarbeiter konzipieren, errichten und vermarkten komplexe Büro- und Wohnprojekte, betreiben Studentenapartments und Hotels und sorgen für ein reibungsloses Immobilienmanagement. Die in Wien ansässige Unternehmensgruppe blickt auf über 20 Jahre Erfahrung zurück. Dabei realisierte und entwickelt die Value One mit einem Investitionsvolumen von über zwei Milliarden Euro Projekte europaweit.

*„Value One bildet das gesamte Portfolio der Immobilienbetreuung und -entwicklung ab. Wir sind ein starker Partner für alle, die Immobilienprojekte mit Ästhetik und Qualität realisieren wollen. Als Developer mit jahrzehntelanger Erfahrung, bieten wir die besten Voraussetzungen um europaweit erfolgreich Projekte zu entwickeln und zu betreiben,“ sagt Andreas Köttl, CEO der Value One Holding AG, „heute profitieren unsere Kunden von unseren drei Geschäftsfeldern Development, Operations und Investment“.*

## Development: Immobilien und Stadtquartiere, die Freude machen

Value One entwickelt Immobilienprojekte und Stadtquartiere mit außergewöhnlichen Ansprüchen. Der Schwerpunkt liegt auf komplexen Stadtquartieren, Wohn-, Hotel-, Büro- und Geschäftsflächen. Die Value One schafft nicht nur Gebäude, sondern auch Produkte und Marken: Bestes Beispiel dafür ist MILESTONE – ein in ganz Europa erfolgreiches Premium-Student-Living-Konzept. Als Developer deckt Value One den gesamten Prozess vom Ankauf des Grundstücks, der Planung und Entwicklung bis zum Verkauf ab.



## Operations: Immobilienbetrieb

Value One entwickelt nicht nur anspruchsvolle Immobilien von Grund auf, sondern betreut diese auch weiter. Mit MILESTONE, Hotel Operations sowie Immobilien & Facility Management bietet Value One Know-How in allen Bereichen der Immobilienbetreuung. MILESTONE ist Österreichs Marktführer für exklusives studentisches Wohnen in Serviced Apartments und europaweit aktiv. Bis 2022 werden 10.000 Studierende in MILESTONE Apartments leben. Von Wien bis Lissabon wird so ein neuer Standard für Wohnraum von Europas nächster Generation geschaffen. Zudem bietet die Value One den Betrieb von Stadthotels als White Label Operator für namhafte Hotelbrands an.

## Investment: Immobilien

Als Partner für Großinvestoren, die innovative Immobilieninvestments suchen, bietet Value One die Wahl zwischen Joint Ventures und der gemeinsamen Entwicklung von Projekten einerseits sowie dem Globalkauf eines sich in Bau befindlichen oder fertiggestellten Projekts andererseits. Zudem können Investoren von der 2018 ausgegebenen Unternehmensanleihe profitieren.

---

### Rückfragehinweis

Julia Panic  
Senior Marketing Manager  
E: [presse@value-one.com](mailto:presse@value-one.com)  
M: +43 1 217 121 0

[www.value-one.com](http://www.value-one.com)  
[www.milestone.net](http://www.milestone.net)  
[www.viertel-zwei.at](http://www.viertel-zwei.at)

---